

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
19 февраля 2018 г. № 6-8

**Об утверждении Инструкции о порядке определения
платы за пользование жилыми помещениями
государственного жилищного фонда в общежитиях**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Магілёўскія ведамасці».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.В.Доманевский

Управляющий делами

Г.А.Воронин

СОГЛАСОВАНО

Министр антимонопольного
регулирования и торговли
Республики Беларусь

В.В.Колтович

26.01.2018

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Могилевского областного
исполнительного комитета
19.02.2018 № 6-8

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями
государственного жилищного фонда в общежитиях**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования), находящихся на территории Могилевской области.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь – сумма площади пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии – жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

общая площадь жилого помещения – сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие – жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

общежитие первой категории – в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории – в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории – имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения – общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по следующей формуле:

$$БС = БВ \times К,$$

где БС – размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ – размер базовой величины, белорусских рублей;

К – коэффициент равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по следующей формуле:

$$П = БС \times К_1 \times К_2 \times (К_3 \times \dots \times К_n) \times S,$$

где П – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

К₁ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства и местонахождение жилого помещения:

города Могилев, Бобруйск – 0,75;

иные города и поселки городского типа – 0,5;

другие населенные пункты – 0,2;

К₂ – коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории – коэффициент равен 1;

общежитие второй категории – коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории – коэффициент равен 0,8;

К_{3-n} – коэффициент, зависящий от степени благоустройства жилых помещений при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, – равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

S – общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.