ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

16 декабря 2005 г. N 1466

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,

от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,

от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,

от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,

от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 25.04.2016 N 334)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P37) о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг.

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129 "Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР" (СЗ БССР, 1986 г., N 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. N 623 "О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., N 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением [пункта 3](#P22) и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | С.Сидорский |

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 16.12.2005 N 1466

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,

от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,

от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,

от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,

от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 25.04.2016 N 334)

**Глава 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта (далее - возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта), в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по плате за коммунальные услуги и не погасившим ее в установленные сроки.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, товариществ собственников, организаций застройщиков и иных организаций, осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги (далее, если не определено иное, - организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги).

(часть первая п. 2 в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

Настоящее Положение размещается в организациях, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

**Глава 2**

**ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА**

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802, от 25.04.2016 N 334)

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее - коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно [приложению 1](#P92) и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.01.2009 N 99, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за теплоснабжение жилого помещения.

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590).

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747, от 23.07.2010 N 1103, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)

Организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги:

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно [приложению 2](#P135) либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

(в ред. постановления Совмина от 17.12.2007 N 1747)

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчет за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

КонсультантПлюс: примечание.

После внесения изменений постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 N 1802 нумерация пунктов изменена.

**Глава 3**

**ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить предоставление данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

9. Затраты, связанные с возобновлением предоставления коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением предоставления коммунальных услуг.

10. Решение о приостановлении предоставления коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение 1

к Положению о порядке

перерасчета платы за

некоторые виды

коммунальных услуг и

приостановления

(возобновления)

предоставления

коммунальных услуг

(в ред. постановления Совмина

от 12.06.2014 N 571)

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВАНИЙ И НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802,

от 17.12.2007 N 1747, от 23.12.2008 N 2010, от 08.05.2013 N 356,

от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 25.04.2016 N 334)

Выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на государственном языке Республики Беларусь и заверенные надлежащим образом)

(в ред. постановления Совмина от 23.12.2008 N 2010)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении "Республиканский научно-практический центр "Мать и дитя", хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 12.06.2014 N 571)

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов - представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов

(часть пятая в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2006 N 1802)

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания

(часть седьмая введена постановлением Совмина от 31.12.2006 N 1802; в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 08.05.2013 N 356)

Выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов - представляется справка с нового места работы

(часть восьмая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, - представляется справка с нового места работы

(часть девятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа - представляется справка с нового места работы

(часть десятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, - представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.

(часть одиннадцатая введена постановлением Совмина от 27.04.2015 N 350)

Приложение 2

к Положению о порядке

перерасчета платы за

некоторые виды

коммунальных услуг и

приостановления

(возобновления)

предоставления

коммунальных услуг

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

17.12.2007 N 1747)

(в ред. постановления Совмина

от 12.06.2014 N 571)

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747,

от 08.05.2013 N 356)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организация, осуществляющая начисление платы

 за коммунальные услуги)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СПРАВКА

 для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг

 Выдана гражданину(ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающему(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находился(ась) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты

ее выдачи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель организации, (подпись) (инициалы,

 осуществляющей начисление платы М.П. фамилия)

 за коммунальные услуги)