

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**7 июня 2018 г. N 225**

**О БЕЗНАЛИЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЯХ**

В целях усиления государственной поддержки населения, совершенствования порядка предоставления безналичных жилищных субсидий (далее - субсидии):

1. Установить, что:

1.1. на основе выявительного принципа субсидии предоставляются:

неработающим пенсионерам, достигшим возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях;

неработающим совершеннолетним инвалидам;

гражданам, осуществляющим уход за ребенком в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет и получающим соответствующие пособия в органах по труду, занятости и социальной защите;

гражданам, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим восьмидесятилетнего возраста.

Условиями предоставления субсидий в соответствии с частью первой настоящего подпункта являются:

наличие у гражданина и проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение субсидии, доходов <\*> в каждом полном месяце календарного квартала, предшествующего кварталу принятия решения о предоставлении субсидии;

отсутствие в жилом помещении зарегистрированных по месту жительства трудоспособных членов семьи, не относимых к гражданам, указанным в абзацах четвертом и пятом части первой настоящего подпункта;

-----

<\*> Сведения о данных доходах должны содержаться в информационных ресурсах Министерства труда и социальной защиты, и (или) Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, и (или) Белорусского республиканского унитарного страхового предприятия "Белгосстрах".

Подпункт 1.2 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

1.2. субсидии не предоставляются гражданам, включенным на дату обращения за предоставлением субсидии в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, сформированный и утвержденный в порядке, установленном в части второй пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. N 3 "О содействии занятости населения".

При совместном проживании с гражданами, указанными в части первой настоящего подпункта, членов их семей субсидии предоставляются членам их семей в установленном порядке;

1.3. субсидии предоставляются:

по выявительному принципу - с первого месяца календарного квартала, в котором принято решение о предоставлении субсидии;

по заявительному принципу - с месяца, в котором принято решение о предоставлении субсидии.

2. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. N 322 "О предоставлении безналичных жилищных субсидий" согласно приложению.

Пункт 3 вступил в силу после официального опубликования (абзац второй пункта 4 данного документа).

3. Совету Министров Республики Беларусь до 1 августа 2018 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 4 вступил в силу после официального опубликования.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт - после официального опубликования настоящего Указа;

подпункт 1.2 пункта 1 данного Указа, абзацы седьмой и одиннадцатый подпункта 1.2, абзац четвертый подпункта 1.4 пункта 1, абзацы пятый и седьмой подпункта 2.1 пункта 2 приложения к настоящему Указу - с 1 января 2019 г.;

иные положения этого Указа - с 1 августа 2018 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
07.06.2018 N 225

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 29 АВГУСТА 2016 Г. N  
322 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕЗНАЛИЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ"**

1. В пункте 1:

1.1. в подпункте 1.1 слова "и частного жилищного фонда (далее, если не установлено иное," заменить словами "или частного жилищного фонда (далее);

1.2. подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. безналичные жилищные субсидии предоставляются собственнику жилого помещения, нанимателю жилого помещения <\*>, члену организации застройщиков (далее, если не установлено иное, - гражданин), а в случае проживания с гражданином членов его семьи <\*\*\*> - гражданину и проживающим совместно <\*\*\*\*> с ним членам его семьи (далее, если не установлено иное, - семья).

Безналичные жилищные субсидии предоставляются гражданам (семьям) при условии, что ежемесячная сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, определенной исходя из установленных Советом Министров Республики Беларусь для расчета этих субсидий норм (нормативов) потребления данных услуг с учетом льгот (скидок) по плате за жилищно-коммунальные услуги, но в пределах общей площади принадлежащего и (или) занимаемого жилого помещения, а также возмещения расходов на электроэнергию превышает:

20 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в городе, поселке городского типа;

15 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в сельском населенном пункте.

Размер предоставляемой гражданину (семье) безналичной жилищной субсидии составляет положительную разницу между суммой платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, указанной в абзаце первом части второй настоящего подпункта, и суммой, составляющей соответственно 20 и 15 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи).

Абзац седьмой подпункта 1.2 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

Если с гражданами, включенными в список <\*\*\*\*> трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, совместно проживают члены их семей, сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию рассчитывается в соответствии с абзацем первым части второй настоящего подпункта только в отношении членов их семей;

-----

<\*> Если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию возложена на нанимателя жилого помещения.

<\*> Для целей настоящего Указа термин "член семьи" используется в значении, определенном в пункте 62 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

<\*\*\*\*> Для целей настоящего Указа под проживающими совместно понимаются члены семьи, зарегистрированные по месту жительства в одном жилом помещении, а также члены многодетной семьи, имеющие в собственности (владении и пользовании) более одного жилого помещения, зарегистрированные по месту жительства в этих жилых помещениях (в одном из них).

Абзац одиннадцатый подпункта 1.2 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

<\*\*\*\*> Сформированный и утвержденный в порядке, установленном в части второй пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. N 3 "О содействии занятости населения".;

1.3. в подпункте 1.3:

после слова "инвалидами," дополнить подпункт словами "или гражданами, осуществляющими уход за ребенком в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет и получающими соответствующие пособия в органах по труду, занятости и социальной защите, или гражданами, получающими пособие по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим восьмидесятилетнего возраста,";

слово "трудоспособные" заменить словами "иные трудоспособные";

1.4. в подпункте 1.5:

абзац первый после слов "гражданин и" дополнить словом "(или)";

дополнить подпункт частью следующего содержания:

Абзац четвертый подпункта 1.4 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

"Безналичная жилищная субсидия не предоставляется гражданину и проживающим совместно с ним трудоспособным членам его семьи, включенным на дату обращения за предоставлением субсидии в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам),

обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;"

2. В Положении о порядке предоставления безналичных жилищных субсидий, утвержденном этим Указом:

2.1. пункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления безналичных жилищных субсидий (далее - субсидии) гражданину (семье) для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также возмещения расходов на электроэнергию.

2. Субсидия рассчитывается исходя из фактически оказываемых гражданину (семье) жилищно-коммунальных услуг, возмещаемых расходов на электроэнергию.

Размер предоставленной субсидии подлежит распределению пропорционально суммам начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за месяц, за который производится расчет платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию (далее - расчетный месяц).

Абзац пятый подпункта 2.1 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

При этом при распределении субсидии из расчета исключаются суммы платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию, начисленные гражданину и проживающим совместно с ним трудоспособным членам его семьи, включенным в списки трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

3. Субсидия не может превышать фактически начисленную сумму платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за расчетный месяц без учета перерасчета размера платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие расчетные месяцы.

Абзац седьмой подпункта 2.1 вступил в силу с 1 января 2019 года (абзац третий пункта 4 данного документа).

При определении фактически начисленной суммы платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию не учитываются суммы, указанные в части третьей пункта 2 настоящего Положения.;

2.2. в части первой пункта 4 слова "жилого помещения, нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда" заменить словами ", нанимателем жилого помещения";

2.3. часть первую пункта 7 дополнить словами ", которые предоставляются службе субсидирования на безвозмездной основе";

2.4. в пункте 11:

в подпункте 11.1 слова "месяца, следующего за месяцем" заменить словами "первого месяца календарного квартала";

из подпункта 11.2 слова "следующего за месяцем," исключить;

2.5. в пункте 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

"Службой субсидирования производится перерасчет субсидии в случае изменения в период предоставления субсидии используемых для ее расчета:

тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги;

норм (нормативов) потребления жилищно-коммунальных услуг;

возмещения расходов на электроэнергию;

начала и окончания отопительного периода по сравнению с установленными Советом Министров Республики Беларусь в части услуг тепло-, электро- и газоснабжения для целей отопления.";

дополнить пункт частью следующего содержания:

"Соответствующие изменения по перерасчету субсидии вносятся в решение местного исполнительного и распорядительного органа с отражением размера субсидии в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением за расчетный месяц.";

2.6. пункт 13 дополнить частями следующего содержания:

"Службой субсидирования ежемесячно до 13-го числа месяца, следующего за расчетным, производится расчет размера субсидии с учетом фактически начисленной суммы платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за расчетный месяц.

Решение о размере субсидии, рассчитанном в соответствии с частью третьей настоящего пункта, принимается местным исполнительным и распорядительным органом ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.";

2.7. пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Решения о предоставлении субсидии, ее размере вступают в силу с даты их принятия.";

2.8. подпункт 16.2 пункта 16 дополнить словами ", отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения";

2.9. в пункте 17:

часть вторую после слова "единицы" дополнить словами ", отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения";

после части пятой дополнить пункт частью следующего содержания:

"Излишне предоставленная сумма субсидии по выявительному принципу не подлежит возврату в местный бюджет.";

2.10. часть первую пункта 18 после слова "единицы" дополнить словами ", отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения";

2.11. в пункте 19:

часть первую после слова "субсидии" дополнить словами ", ее размере";

часть вторую после слов "органа о" дополнить словами "размере субсидии,";

2.12. из пункта 21 слова "государственного жилищного фонда" исключить;

2.13. в пункте 26:

часть первую изложить в следующей редакции:

"26. Сумма субсидий, начисленных гражданам (семьям) за расчетный месяц, не позднее 20-го числа следующего за ним месяца перечисляется облисполкомами, Минским горисполкомом либо уполномоченными ими организациями на счет организации, определенной Советом Министров Республики Беларусь (далее - уполномоченная организация), на основании заявок на перечисление сумм субсидий, направленных данной организацией не позднее 18-го числа месяца, следующего за расчетным, в виде электронного документа.";

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

"Заявки на перечисление сумм субсидий формируются службами субсидирования в разрезе исполнителей жилищно-коммунальных услуг, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, и направляются не позднее 17-го числа месяца, следующего за расчетным, в виде электронного документа в уполномоченную организацию.";

в части второй слово "истекший" заменить словом "расчетный";

в части третьей слово "второй" заменить словом "третьей";

часть четвертую дополнить словами ", своевременность формирования и передачи в уполномоченную организацию заявок на перечисление сумм субсидий, их достоверность".

---